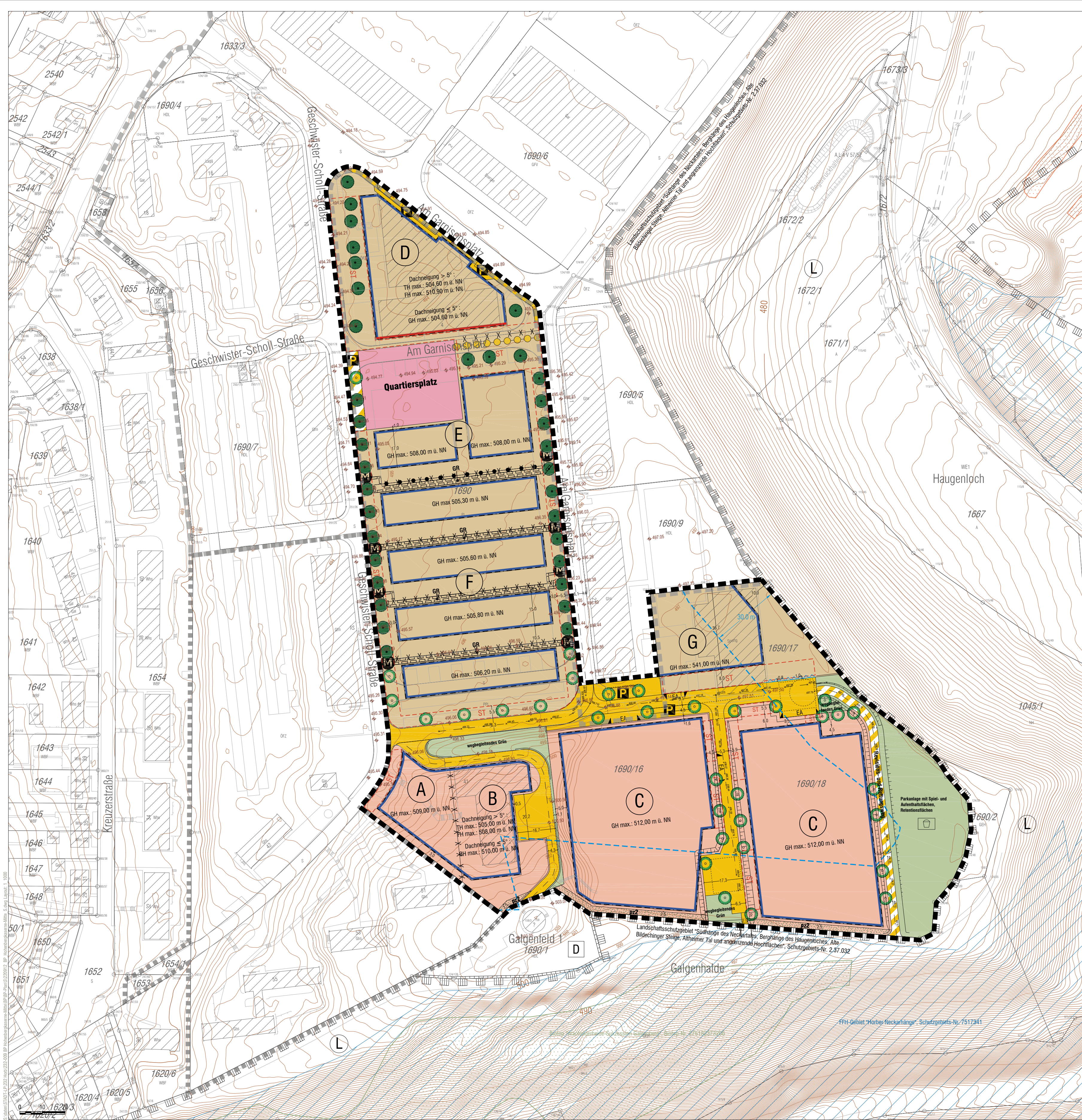




A	WA	III	GH max.: siehe Planschrieb
	0.4		
	0	FD 0°-5°	

B	WA	II	FH max., TH max., GH max.: siehe Planschrieb
	0.4		
	a	DN: siehe Planschrieb	

C	WA	IV	GH max.: siehe Planschrieb
	0.4		
	0	FD 0°-5°	

D	MU ₁	III	FH max., TH max., GH max.: siehe Planschrieb
	0.6		
	a	DN: siehe Planschrieb	

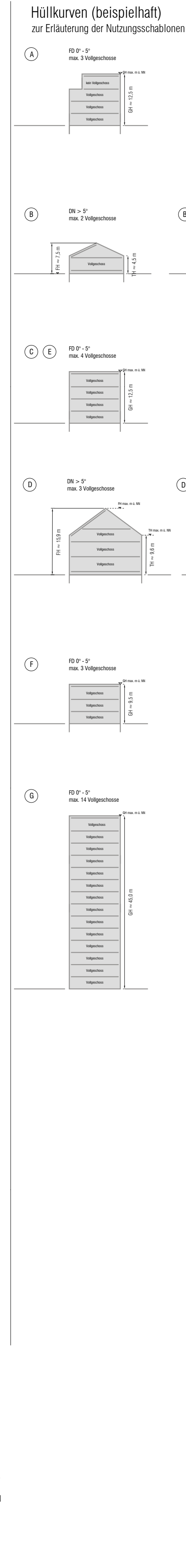
E	MU ₁	IV	GH max.: siehe Planschrieb
	0.6		
	0	FD 0°-5°	

F	MU ₂	III	GH max.: siehe Planschrieb
	0.6		
	0	FD 0°-5°	

G	MU ₃	XIV	GH max.: siehe Planschrieb
	0.6		
	0	FD 0°-5°	

Beispiel Nutzungsschablone	MU ₂	III	FH max., TH max., GH max.: siehe Planschrieb
	0.6		
	0	DN: siehe Planschrieb	

Füllschema der Nutzungsschablone	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse / maximale Trauf-, First-, Gebäudehöhe in m ü. NN
	Grundflächenzahl	
	Bauweise	Dachform / Dachneigung



Zeichenerklärung	
Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO)
MU	Urbanes Gebiet (§ 4 BauVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10-12a BauVO)	
FH max. / TH max. / GH max.	Höhe baulicher Anlagen: maximale Firsthöhe / maximale Traufhöhe in Metern ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
0.4	Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in Metern ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
II	Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)
II	Anzahl der Vollgeschosse (§ 19 BauVO)
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 25 und 26 BauVO)	
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise (siehe Textteil)
	überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (§ 19 Abs. 3 BauVO)
	überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baulinie (§ 19 Abs. 2 BauVO)
Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	
Quartiersplatz	Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Quartiersplatz (siehe Textteil)
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	öffentliche Verkehrsfläche
	öffentliche Verkehrsfläche: Fuß- und Radweg - Lage verschiebbar (siehe Textteil)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Revisions- und Rettungsweg
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
	Ein-/Ausfahrtbereich Tiefgarage (siehe Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	öffentliche Grünfläche
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage mit Spiel- und Aufenthaltsflächen, Retentionsflächen (siehe Textteil)
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: wegbegleitendes Grün
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)	
	p0 - Pflanzbindung Einzelbäume (siehe Textteil)
	p01 - Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil)
	p02 - Fläche mit Pflanzzwang: Ortsrandbegrenzung / bewachsende Hecke (siehe Textteil)
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedl. Art baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauVO)
	Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen: Zahl der Vollgeschosse / Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 5 BauVO)
	Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen: Pflanzzwang (§ 16 Abs. 5 BauVO)
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 23 BauGB)
	Gehsteig (siehe Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

Abhöllfläche für private Müllentsorgung (siehe Textteil)

von Bebauung freizuhaltende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Aufschüttung zur Herstellung des Strassenkörpers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung
(§ 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

FD Flachdach

DN Dachneigung (siehe Planschrieb)

0°-5° Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet "Südhang des Neckartales, Berghänge des Haugenloches, Alte Bildechinger Steile, Altheimer Tal und angrenzende Hochflächen", Schutzgebiets-Nr. 2.37.032

FFH-Gebiet "Horber Neckarfläme", Schutzgebiets-Nr. 7517341

Biotop "Wacholderheide-Sukzession Galgenberg", Biotop-Nr. 27518237/3206

Archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG (Richtstätte)

Hinweise

Bestandshöhenlinien

Bestandshöhen Gelände/Straße

Geplante Gelände-/Straßenhöhen

unverbindlicher Parzellierungsvorschlag

Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hohenbergkasernen - Nord", i.K.g. am 22.07.2016

Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hohenbergkasernen - Süd", i.K.g. am 28.07.2017

Waldabstand 30 m

Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)

Maßstab 1:1000

Stadt

HORB AM NECKAR

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Hohenbergkasernen-Mitte"

vom 21.09.2022

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schneidersstraße 27 · 71039 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Bestandshöhenlinien

Bestandshöhen Gelände/Straße

Geplante Gelände-/Straßenhöhen

unverbindlicher Parzellierungsvorschlag

Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hohenbergkasernen - Nord", i.K.g. am 22.07.2016

Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hohenbergkasernen - Süd", i.K.g. am 28.07.2017

Waldabstand 30 m

Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)